РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ” БЛАГОЕВГРАД

З А П О В Е Д

РД-04-234/19.09.2025

На основание чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и чл.75а, ал.1, т.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), доклад с вх. № РД-08-97/17.09.2025г. на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-83 /5.08.2025г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград и споразумение с вх. № ПО-09-3-34-1/26.08.2025г. за землището на с. Баня, ЕКАТТЕ 02693, общ. Разлог, обл. Благоевград,

О Д О Б Р Я В А М:

1. Споразумение за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи с вх. № ПО-09-3-34-1/26.08.2025г., сключено за стопанската 2025/ 2026 година за землището на с. Баня, ЕКАТТЕ 02693, общ. Разлог, обл. Благоевград, представено с доклад с вх. № РД-08-97/17.09.2025г. на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, определена със Заповед № РД-07-83 /5.08.2025г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград, ведно с картата на масивите за ползване и на регистър към нея, изготвени на основание чл.74, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Сключеното споразумение е подписано от всички 7 броя собственици и/ или ползватели, допуснати до участие в процедурата и обхваща цялата площ в размер на 3402,427 дка, определена за създаване на масиви за ползване в землището.

2. Масивите за ползване на обработваеми земи (НТП орна земя) в землището на с. Баня, ЕКАТТЕ 02693, общ. Разлог, обл. Благоевград, са разпределени между ползвателите, съобразно представеното споразумение, включително разпределените в границите на масивите имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

3. Задължените лица, на които с настоящата заповед са определени суми за внасяне, на основание чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ следва да внесат по бюджетна банкова сметка на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград за стопанската 2025/ 2026 година сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

IBAN: BG30UNCR70003319713659
BIC: UNCRBGSF
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД – КЛОН БЛАГОЕВГРАД

Задължени лица по чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ три имена / наименование на юридическо лице	Площ дка	Средно год. рентно плащане лв.	Сума за внасяне лв.
АГРЕГО ЕООД	18,282	20,00	365,64
ВАЛЕНТИН ВАСИЛОВ ДОНЕВ	230,356	20,00	4 607,12
ГЕОРГИ ИВАНОВ СТИПЦОВ	407,549	20,00	8 150,98
КОСТАДИН ИВАНОВ ГЪРМЕНОВ	244,979	20,00	4 899,58
КРАСИМИР ДИМИТРОВ ПОПОВ	52,605	20,00	1 052,10
ЛЕС АГРО АНИМАЛ ЕООД	105,343	20,00	2 106,86
ЛЮБОМИР ИВАНОВ КОЦАКОВ	20,907	20,00	418,14

4. За задължените лица, които не са заплатили сумите по чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ съгласно настоящата заповед, директорът на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград следва да издаде заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта задължените лица трябва да преведат сумите по посочената в заповедта сметка.

5. На основание чл.37в, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.75а, ал.2 от ППЗСПЗЗ настоящата заповед, картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл.74, ал.1 от ППЗСПЗЗ, следва да се обявят в кметството на с. Баня и в сградата на Общинска служба по земеделие Разлог , и да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог и на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград.

6. Настоящата заповед може да бъде обжалвана пред Районен съд Разлог в 14-дневен срок от обявяването ѝ, съгласно чл.37в, ал.5 от ЗСПЗЗ. Съгласно чл.37в, ал.6 от ЗСПЗЗ, обжалването на заповедта не спира нейното изпълнение.

7. Неразделна част от настоящата заповед са картата на масивите за ползване, ведно с окончателния регистър по чл.74, ал.1 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2025/2026 година за землището на с. Баня, ЕКАТТЕ 02693, общ. Разлог, обл. Благоевград

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на всички длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИВАЙЛО ГОЦЕВ (П)
Директор на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград